

ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024

Sexta Sesión extraordinaria de Cabildo que se celebra en el salón de cabildos del Palacio Municipal de la Ciudad de Tehuitzingo, del Municipio de Tehuitzingo del Estado Libre y Soberano de Puebes, siendo las doce horas con cero minutos del día dos de octubre de dos mil veintitrés, reunidos Ciudadanos:

Alfredo Rosas Flores	Presidente Municipal	
Rafaela Carrera Sánchez	Regidora de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil	
Guadalupe Lucero Zurita	Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal	
Geciel Jiménez Hernández	Regidor de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente,	
Lázaro Ventura Bermejo	Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería	
Alicia Aguilar Alcalá	Regidora de Salubridad y Asistencia Pública	
Andrés Lucio Télles Velásquez	Regidor de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales	
dilberto García Rosas	Regidor de Grupos Vulnerables, Personas con Discapacidad y Juventud	
smirna Esmeralda Zafra Flores	Regidora de Igualdad de Género	
	Síndico Municipal	

Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, la presente Sesión extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

L. Pase de lista de asistencia.

2 Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

နှံ့ခြောrobación del orden del día.

ିୟାର୍କ୍ରିନର୍ଶାsis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda କିଲି Rublica Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tehuitzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024.

5. Aprilis Publis cusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Principal de Patrimonio y Hacienda Priblicanio de Patrimonio de Patrimonio y Hacienda Priblicanio de Patrimonio de Patrimon

H. AYUNTAMENIGIDIO de Tehuitzingo, Puebla.

TEHUITZINGO, PUE.

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SESTRIDAD PUBLICA Y PRÓTECCIÓN

H. WWYAMIENTO FEHUITZINGO, PUE. 2021-2024 REGIDURÍA DE IGUALIAD DE GENERO
H. AVUNTAMIENTO TEHUXTZANGO, PUE.

21-2024

SÍNDICO
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024 SECRETARIO

AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE

2021 2024



DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE.

Toma la palabra el Ciudadano Alfredo Rosas Flores, Presidente Municipal, manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión extraordinaria de Cabildo. Instruyo al Secretario del Ayuntamiento inicia el desahogo del Orden del Día.

PRIMERO. Pase de lista de asistencia.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo al pase de lista de la asistencia:

asistericia.		0 1/2
Alfredo Rosas Flores	Presidente Municipal	PRESENTE
Rafaela Carrera Sánchez	Regidora de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil	PRESENTE
Guadalupe Lucero Zurita	Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal	PRESENTE
Geciel Jiménez Hernández	Regidor de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos	PRESENT
Lázaro Ventura Bermejo	Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería	PRESENTE >
(Atticia Aguilar Alcalá	Regidora de Salubridad y Asistencia Pública	PRESENTE
Andrés Lucio Télles Velásquez	Regidor de Educación Pública y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales	PRESENTE
Hedilberto García Rosas	Regidor de Grupos Vulnerables, Personas con Discapacidad y Juventud	PRESENTE
Esmirna Esmeralda Zafra Flores	Regidora de Igualdad de Género	PRESENTE
C. Claudia Eleonoit Martínez Solís	Síndico Municipal	PRESENT
C. Yunuen Arellano Zúñiga	Secretario del Ayuntamiento	PRESENTE S

SEGUNDO. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

្ទីដ៏ក៏ដីérminos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punថៃ ြို့ရိုက်မြငျေiato anterior, se tiene la asistencia del Presidente Municipal y quien preside esta Sesión हिंद्रां fraordinaria de Cabildo, así como ocho Regidores, el Síndico Municipal, y el Secretario del ลี้Aังผู้ntamiento.

Se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

TERCERO Aprobación del orden del día.

Y HACIENDA PÚBLICA

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al ଠାଣୁ <u>କୁ</u>ଦ୍ର

H. AYUGET AMEENDEO iguientes términos:

TEHUITZINGO, PUE.

2021 Pase de lista de asistente

REGIDURÍA

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024

UITZNGO, PUE. 2021-2024



H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024

12024 2021

ITZINGO, PUE. 2021-2024

2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

3. Aprobación del orden del día.

4. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tehuitzingo Puebla, para el ejercicio fiscal 2024.

5. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, 🔟 para el Municipio de Tehuitzingo, Puebla.

6. Cierre de la Sesión.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete & votación: Resultando, aprobado por unanimidad el Orden del Día.

Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio Rehuitzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024.

🔐 uso de la palabra el Ciudadano Alfredo Rosas Flores Presidente Municipal, manifiesta:

🖪 និuscrito Ciudadano Alfredo Rosas Flores Presidente Municipal y las Ciudadanas Guadalupe Lucero Zurita y Rafaela Carrera Sánchez Regidoras de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, y de 霜obernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil,Miembros de la Comisión de Patrimonio ₩ Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y ์ IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracció 🗟 III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracció LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contierfé ्रीa Iniciativa de Ley para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros de este Honorable Cabildo en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el Secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública 🕼 Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tehuitzingo, Puebla, para el gercicio fiscal 2024.

el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

La Ciudedana Claudia Eleonit Martínez Solís Síndico Municipal, manifiesta. Del análisis al Dictamen DESENTA La Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Lévida logresos del Municipio de Tehuitzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024, se advierte que CRETARIO está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio e las acultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal por N

စ်ရှိပါမှာ es procedente su aprobación por los Miembros de esta Cabildo Municipal .

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, USTICIA SEGURIDAD

EHÚITZINGO, PUE. 2021-2024

TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024



2021-2024

2021 2024



En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por UNANIMIDAD de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en esteacto.

DICTAMEN

PRIMERO. Que con fundamento en los artículos 63 fracción IV, 64 y 103 de la Constitución Política» del Estado Libre y Soberano de Puebla, se sometió al análisis, discusión y aprobación del Honorable Cabildo, el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tehuitzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2024. Mismo que se anexa a la presente y se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.

SEGUNDO. Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de cabildo por UNANIMDAD de los miembros de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de "Iniciativa de Leg 🚾 Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de 2024", con fundamento en los artículos 🖼 👫 racción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 💁 📺 acción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe 🛭 🖆 cutivo del Estado la presente Iniciativa de Ley, para que por su conducto se remitan al Honorable 🚨 Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente.

TERCERO. Se ordena dar seguimiento a la Ley de Ingresos, ejercicio fiscal 2024, hasta su publicació 🖫 en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

QUINTO. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio... y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción po Metro Cuadrado, en el Municipio".

En el uso de la palabra el Ciudadano Alfredo Rosas Flores Presidente Municipal, manifiesta:

티 suscrito Ciudadano Alfredo Rosas Flores Presidente Municipal y las Ciudadanas Guadalupe Lucero Zuita y Rafaela Carrera Sánchez Regidoras de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, y de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil, Miembros de la Comisión de Patrimonio ทู๊ Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y Nide la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción de los Estados Unidos Mexicanos Unidos Unidos Mexicanos Unidos Unidos Unidos Unidos Unidos Unidos Unido मी de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene թ**ա թատարան** para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros en partica GNE FIGNOTABLE Cabildo en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo CRETARIO AYUNI (examo) a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el Secretario

DE GOBERNACIÓN, USTICIA SEGURIDAD

> H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024



រីប្រែtamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal N TAMIRI

2021-2024



MEDIO AMBIENTE OBRAS Y SERVICIOS

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE.

respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburba 1021-2024 Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: se somete a Derecho Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

La Ciudadana Claudia Eleonit Martínez Solís, Síndico Municipal, manifiesta. Del análisis al Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastraly" de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales 🚳 Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio", se advierte que está apegado conforme a proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros de esta Cabildo Municipal.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervencion por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. 🖺 Resultando: Aprobado por UNANIMIDAD de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en es 🕏

DICTAMEN

PRIMERO. Que con fundamento en los artículos 63 fracción IV, 64 y 103 de la Constitución Políti del Estado Libre y Soberano de Puebla, se sometió al análisis, discusión y aprobación del Honorable Cabildo, el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio", mismo que se anexa al presente y se dan aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra.

'SEGUNDO. Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de cabildo poଣ 📆 ANIMIDAD de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, el Dictamen de la Comisión d Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores 📆 Únitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio", con fundamento en los artículos 50 fracción 📖 बिहु la constitución política del estado libre y soberano de puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de 🕍 Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del 또탏ado la presente Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Músticos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y 🐠 🕬 en su caso, aprobación correspondiente.

TENERIS Se ordena dar seguimiento a la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suellos HACTION POR PRESENTATION Y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna

ǔ Իրիթութըգեկների de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica

UITZIMGODAPUE. 2021-2024

> ENACIÓN, VISTICIA, SEGURIDAD **PUBLICA Y PROTECCIÓN**

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024

MIENTO

JITZÁNGO, PUE. 2021-2024



2021 - 2024

SEXTO. Cierre de la Sesión.

El Ciudadano Alfredo Rosas Flores, Presidente Municipal manifiesta. No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente Sesión de Cabildo Extraordinaria, levantándose la presenta Acta para constancia, siendo las catorce horas con tres minutos, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. El Secretario del Ayuntamiento quien actúa y da fe.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE.

2021-2024 Ifredo Rosas Flores
REGIDUNAS idente Municipal de Tehuitzingo, Pue.
DE GOBERNACIÓN,

DE GOBERNACIÓN,
JUSTICIA, SEGURIDAD
PUBLICA Y PROTECCIÓN
CIVIL

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO PUE

C. Rafaela Carrera Sánchez Regidora de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil



REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. C. Geciel Jim 2002 Herming 24

Regidor de Desarrollo Urbano, Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos



REGIDUR: DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICA POR SERVICA POR S

H. AVIII AMIENTO CE Buddano I MGO, Zadita Regidora de Pathion V Racienda Pública Municipal



C. Lazaro Ventura Bermejo E. Regidor de Industria, Comercio, Agricultura y Ganadería



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PUBLICA

H. R. Aligia Ngoibr Alche.
Regidora de Salutrida O & Asistencia Pública



A GIDURÍA DE DUCACIÓNDUGLICA, Y ACENTIDADES LULTURALES, DOTTIVAS Y SOCIALES

C. Andrés Lucio Felles Velásquez PUE. Regidor de Educación Pública y Actividades

Culturales, Deportivas y Sociales



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD

TEHUTTZINGO CARTÍA ROSAS

Regidor de Grupos Vulnerables, Personas con Discapacidad y Juventud

AYUNTOMIENTO TEHUITZINGO, PUE

SINDICO MUNICIPAL TEL COMMINION TO



REGIDURÍA DE IGUALDAD DE SENERO

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE.

C. Esmirna Eshrevatda Zafra Flores Regidora de Igualdad de Género



C. Claudia Eleonoit Martínez Solís Síndico Municipal.



AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021 - 2024

S CHARACTE



REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GENERO

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021/2024



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PUBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL

H. AYUNTAMIENTO TEHULTZINGO PHE.



REGIDUR**ÍA** DE SALUBR**IDAD** Y ASISTENCIA PUBLICA

HAYUNTAMIEN**TO** TEHUITZINGO, **PUE.** 2021-2024



REGIDURES

DE PATRIMUNAS

Y BACIENDE PUBLICA

MUNICIANE

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE 2021-2024



REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS

H. AYUNTAMIENTO / TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024



H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO TEMUITZINGO, PUE. 2021-2024





REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD

H. AYUNTAMIENTO TEHUITZINGO, PUE. 2021-2024